

Casas Nuevas Low Cost, S.L.

CIF: B66143280
 Calle Angli 7B, Bajos, 08017 Barcelona
 info@casasnuevaslowcost.com
 www.casasnuevaslowcost.com
 625 374 945 – 930 241 115



**Casas
Nuevas
Low Cost**

CASA 100M2 en una planta: 3hab + 2 baños

					Calidad	
1. Movimientos de tierras					precios max.	3.660
Descripción	Medición		Importe			
1 Limpieza y desbroce terreno	360,0	€/m ²	1,5		Medicion aproximada	540
Excavación de zanja y pozo en terreno compacto						
2 (SPT 20-50), realizada con retroexcavadora y carga mecánica sobre camión	80,0	m ³ €/m ³	39,0		Medicion aproximada	3.120
2. Cimentación						5.800
Descripción	Medición		Importe			
3 Capa de limpieza en cimentacion vivienda. HA-150/B/20/lla vertido con bomba, armado con 25 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	15,0	m ² €/m ²	95,0			1.425
Cimiento de hormigón armado HA-25/B/20/lla vertido						
4 con bomba, armado con 35 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	25,0	m ³ €/m ³	175,0			4.375
3. Estructura						35.230
Descripción	Medición		Importe			
1 Forjado planta baja de 22+5 cm, (torjado sanitario) para una sobrecarga (uso+permanentes) de 4 a 5 kN/m2, con bovedilla de cerámica y viguetas de hormigón pretensado, interejos 0,7 m, luz 5 a 7 m, con una cuantía de 5 kg/m2 de armadura B 500 S de acero en barras corrugadas, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 y 6 mm de D, y una cuantía de 0,08 m3/m2 de hormigón HA-25/P/20/l vertido con cubilote incluido forjado garaje (40 m2)	100,0	m ² €/m ²	149,0			14.900
Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas de celosía, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/P/20/lla, vertido con cubilote, y armadura B 500 S, bovedilla cerámica 60x20x25 cm, interejos cada 70 cm, sobre sistema de encofrado continuo y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 en capa de compresión, vigas planas; altura libre de planta hasta 3m. incluido porche.						
2 bloque de hormigon en formacion de verdugada en apoyo forjado sanitario, relleno de hormigon y armado	100,0	m ² €/m ²	169,0			16.900
Pared de carga de 15 cm de espesor formado por						
3 ladrillo perforado hidrofugado, para revestir en ambas caras.	25,0	m ² €/m ²	49,0			1.225
	45,0	m ² €/m ²	49,0			2.205
4. Cubierta						7.500
Descripción	Medición		Importe			
1 Cubierta plana a base de pendientes de hormigon celular, tela asfaltica, aislameinto termico, chapa de mortero y rasilla tipo piedra. Incluida repercusion de bimbela y coronacion	100,0	m ² €/m ²	75,0			7.500
5. Fachada y carpinterías exteriores						20.824
Descripción	Medición		Importe			
1 Pared estructural de 30cm de espesor, para revestir, formado por ladrillo perforado hidrofugado, HD, R-20, de 290x140x75 mm, categoría I, según norma UNE-EN 771-1, colocado con mortero de cemento CEM II, de dosificación 1:0,5:4 (10 N/mm2) y con una resistencia a compresión de la pared de 7 N/mm, aislante térmico y ladrillo hueco de 50x20x4cm para revestir. Incluye colocación de pre-marcos necesarios y murete de 15cm como coronación de cubiertas. Se han descontado los huecos. Mermas incluidas.	150,0	m ² €/m ²	49,0			7.350
Rebocado + pintado para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado liso, color blanco,						
2 espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado con malla. Se han descontado todos los huecos. Incluye un 10% de mermas.	150,0	m ² €/m ²	29,0			4.350
3 Formacion de cajones de persiana, tomado con cemento porlan.	7,0	m ² €/m ²	65,0			455
4 Ventanas aluminio blanco RPT	1,0	ut €/u	6.500,0		RPT BLANCO	6.500
5 Dinteles de chapa	9,0	ml €/ml	65,0			585

CASA 100M2 en una planta: 3hab + 2 baños

6	Suministro y colocación de puerta de entrada de acceso de madera, carpintería blindada, formada por hoja de puerta batiente y fijo acristalado lateral. Hueco en obra de 90 x 210cm.	1,0	ut	€/u	900,0	Máximo 700 €	900
7	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	12,0	m2	€/m ²	33,0		396
8	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo en baños placa verde	8,0	m2	€/m ²	36,0		288

6. Tabiques y carpinterías interiores

4.830

Descripción	Medición	Importe		
1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	110,0	m ² €/m ²	28,0	3.080
2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	5,0	ut €/u	350,0	1.750

BATIENTES semimaciza lisa en block con premarco, prelacada con todos sus elementos

7. Pavimentos

4.460

Descripción	Medición	Importe		
1 Pavimento interior, de baldosa de gres .	100,0	m ² €/m ²	39,0	3.900
2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	70,0	m €/m	8,0	560

Max 12 €/m2
Max 3 €/m2

8. Revestimientos

10.260

Descripción	Medición	Importe		
Alicatado de paramento vertical	50,0	m ² €/m ²	39,0	1.950
1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	350,0	m ² €/m ²	12,0	4.200
2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	80,0	m ² €/m ²	12,0	960
3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	350,0	m ² €/m ²	7,0	2.450
4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	100,0	m ² €/m ²	7,0	700

Max 12 €/m2
baño + entre muebles cocina

9. Instalaciones

12.500

Descripción	Medición	Importe		
1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0	PA €/m ²	4.400,0	4.400
2 Repercusión instalación de saneamiento. ejecución de nueva red de saneamiento. Conecionado a la prevision en limite solar.	1,0	PA €/m ²	1.500,0	1.500
3 Repercusión instalación de fontanería. Modificación existente y ejecución de nueva red de suministro de agua fría y Agua Caliente y Sanitaria.	1,0	PA €/m ²	1.600,0	1.600
4 PLACA SOLAR + acumulador	1,0	PA	2.000,0	2.000
5 Repercusión de instalación de portero electr, telefonia, etc.	1,0	PA	500,0	500
7 3 splits	1,0	PA	2.500,0	2.500

max 80 puntos de luz interiores+exteriores, max7 lineas, simon 27 blanco

2 baños + cocina

antena + portero electronico precio max maquina 1200e, max 8ml conductos

10. Equipamientos

8.000

Descripción	Medición	Importe		
1 COCINA COMPLETA	1,0		5.000,0	5.000
2 INODORO	2,0	ut €/u	300,0	600
3 DUCHA + GRIFERIA	2,0	ut €/u	450,0	900
4 MAMPARA	2,0	ut €/m ²	350,0	700
5 MUEBLE BAÑO COMPLETO	2,0	ut €/u	400,0	800

max mobiliario 2300e max encimera cuarzo 1.100e max electros 900e max 200e max 300e max 250e max 300e

CASA 100M2 en una planta: 3hab + 2 baños

12. Seguridad y Salud 936

Descripción	Medición				
1 Previsión de presupuesto en gastos de Seguridad y Salud	1,0	ut	€/u	450,0	450
2 Previsión de presupuesto en ayudas a industriales	1,0	ut		300,0	300
3 Previsión de presupuesto control de calidad.	1,0	ut	€/u	186,0	186

1. Movimientos de tierras, derribo.	3.660
2. Cimentación	5.800
3. Estructura	35.230
4. Cubierta	7.500
5. Fachada y carpinterías exteriores	20.824
6. Tabiques y carpinterías interiores	4.830
7. Pavimentos	4.460
8. Revestimientos	10.260
9. Instalaciones	12.500
10. Equipamientos	8.000
11. Urbanización	opcional
12. Seguridad y Salud	936

114.000

OPCIONAL

11. Urbanización 2.680

Descripción	Medición		Importe		
Suministro y colocacion de acera perimetral vivienda					
3 de 1m de ancho, sobre solera de hormigon con ceramica antideslizante exterior tipo rosa gres o	20,0	ml	€/m ²	34,0	680
4 acometidas + conexión desagüe alcantarillado	1,0	ut	€/u	2.000,0	valoracion aprox 2.000