

Casas Nuevas Low Cost, S.L.

CIF: B66143280
 Calle Angli 7B, Bajos, 08017 Barcelona
 info@casasnuevaslowcost.com
 www.casasnuevaslowcost.com
 625 374 945 – 930 241 115



**Casas
 Nuevas
 Low Cost**

CASA 150M2 en una planta: 4 hab + 2 baños

				Calidad	
1. Movimientos de tierras				precios max.	4.185
Descripción	Medición	€/m	Importe		
1 Limpieza y desbroce terreno	450,0	2	1,5	Medicion aproximada	675
Excavación de zanja y pozo en terreno compacto (SPT 20-50), realizada con retroexcavadora y carga mecánica sobre camión	90,0	m ³	€ /m ³ 39,0	Medicion aproximada	3.510
2. Cimentación					8.295
Descripción	Medición		Importe		
3 Capa de limpieza en cimentacion vivienda. HA-150/B/20/IIa vertido con bomba, armado con 25 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	21,0	m ²	€/m ² 95,0		1.995
4 Cimiento de hormigón armado HA-25/B/20/IIa vertido con bomba, armado con 35 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	36,0	m ³	€/m ³ 175,0		6.300
3. Estructura					52.110
Descripción	Medición		Importe		
1 Forjado planta baja de 22+5 cm, (torjado sanitario) para una sobrecarga (uso-permanentes) de 4 a 5 kN/m2, con bovedilla de cerámica y viguetas de hormigón pretensado, interejes 0,7 m, luz 5 a 7 m, con una cuantía de 5 kg/m2 de armadura B 500 S de acero en barras corrugadas, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 y 6 mm de D, y una cuantía de 0,08 m3/m2 de hormigón HA-25/P/20/I vertido con cubilote incluido forjado garage (40 m ²)	150,0	m ²	€/m ² 149,0		22.350
2 Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas de celosia, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/P/20/IIa, vertido con cubilote, y armadura B 500 S, bovedilla cerámica 60x20x25 cm, interejes cada 70 cm, sobre sistema de encofrado continuo y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 en capa de compresión, vigas planas; altura libre de planta hasta 3m. incluido norche	150,0	m ²	€/m ² 169,0		25.350
3 bloque de hormigon en formacion de verdugada en apoyo forjado sanitario, relleno de hormigon y armado	35,0	m ²	€/m ² 49,0		1.715
4 Pared de carga de 15 cm de espesor formado por ladrillo perforado hidrofugado, para revestir en ambas caras.	55,0	m ²	€/m ² 49,0		2.695
4. Cubierta					11.250
Descripción	Medición		Importe		
1 Cubierta plana a base de pendientes de hormigon celular, tela asfaltica, aislameinto termico, chapa de mortero y rasilla tipo piedra. Incluida repercusion de bimbela y coronacion	150,0	m ²	€/m ² 75,0		11.250
5. Fachada y carpinterías exteriores					28.599
Descripción	Medición		Importe		

CASA 150M2 en una planta: 4 hab + 2 baños

1	Pared estructural de 30cm de espesor, para revestir, formado por ladrillo perforado hidrofugado, HD, R-20, de 290x140x75 mm, categoría I, según norma UNE-EN 771-1, colocado con mortero de cemento CEM II, de dosificación 1:0,5:4 (10 N/mm ²) y con una resistencia a compresión de la pared de 7 N/mm, aislante térmico y ladrillo hueco de 50x20x4cm para revestir. Incluye colocación de pre-marcos necesarios y murete de 15cm como coronación de cubiertas. Se han descontado los huecos. Mermas incluidas. Rebocado + pintado para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado liso, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado con malla. Se han descontado todos los huecos. Incluye un 10% de mermas.	225,0	m ²	€/m ²	49,0		11.025																														
2	Formación de cajones de persiana, tomado con cemento porlan.	225,0	m ²	€/m ²	29,0		6.525																														
3	Ventanas aluminio blanco RPT	9,0	m ²	€/m ²	65,0	RPT BLANCO	585																														
4	Dinteles de chapa	1,0	ut	€/u	8.000,0		8.000																														
5	Suministro y colocación de puerta de entrada de acceso de madera, carpintería blindada, formada por hoja de puerta batiente y fijo acristalado lateral. Hueco en obra de 90 x 210cm.	11,0	ml	€/ml	65,0		715																														
6	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	1,0	ut	€/u	900,0	Maximo 700 €	900																														
7	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	17,0	m ²	€/m ²	33,0		561																														
8	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo en baños placa verde	8,0	m ²	€/m ²	36,0		288																														
6. Tabiques y carpinterías interiores							6.300																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Medición</th> <th>Importe</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.</td> <td>150,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>28,0</td> <td>4.200</td> </tr> <tr> <td>2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.</td> <td>6,0</td> <td>ut €/u</td> <td>350,0</td> <td>2.100</td> </tr> </tbody> </table>								Descripción	Medición	Importe			1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	150,0	m ² €/m ²	28,0	4.200	2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	6,0	ut €/u	350,0	2.100															
Descripción	Medición	Importe																																			
1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	150,0	m ² €/m ²	28,0	4.200																																	
2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	6,0	ut €/u	350,0	2.100																																	
7. Pavimentos							6.730																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Medición</th> <th>Importe</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Pavimento interior, de baldosa de gres .</td> <td>150,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>39,0</td> <td>5.850</td> </tr> <tr> <td>2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.</td> <td>110,0</td> <td>m €/m</td> <td>8,0</td> <td>880</td> </tr> </tbody> </table>								Descripción	Medición	Importe			1 Pavimento interior, de baldosa de gres .	150,0	m ² €/m ²	39,0	5.850	2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	110,0	m €/m	8,0	880															
Descripción	Medición	Importe																																			
1 Pavimento interior, de baldosa de gres .	150,0	m ² €/m ²	39,0	5.850																																	
2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	110,0	m €/m	8,0	880																																	
8. Revestimientos							13.245																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Medición</th> <th>Importe</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alicatado de paramento vertical</td> <td>55,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>39,0</td> <td>2.145</td> </tr> <tr> <td>1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.</td> <td>450,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>12,0</td> <td>5.400</td> </tr> <tr> <td>2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.</td> <td>125,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>12,0</td> <td>1.500</td> </tr> <tr> <td>3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.</td> <td>450,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>7,0</td> <td>3.150</td> </tr> <tr> <td>4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.</td> <td>150,0</td> <td>m² €/m²</td> <td>7,0</td> <td>1.050</td> </tr> </tbody> </table>								Descripción	Medición	Importe			Alicatado de paramento vertical	55,0	m ² €/m ²	39,0	2.145	1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	450,0	m ² €/m ²	12,0	5.400	2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	125,0	m ² €/m ²	12,0	1.500	3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	450,0	m ² €/m ²	7,0	3.150	4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	150,0	m ² €/m ²	7,0	1.050
Descripción	Medición	Importe																																			
Alicatado de paramento vertical	55,0	m ² €/m ²	39,0	2.145																																	
1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	450,0	m ² €/m ²	12,0	5.400																																	
2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	125,0	m ² €/m ²	12,0	1.500																																	
3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	450,0	m ² €/m ²	7,0	3.150																																	
4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	150,0	m ² €/m ²	7,0	1.050																																	
9. Instalaciones							14.000																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Medición</th> <th>Importe</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.</td> <td>1,0</td> <td>PA €/m²</td> <td>4.900,0</td> <td>4.900</td> </tr> </tbody> </table>								Descripción	Medición	Importe			1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0	PA €/m ²	4.900,0	4.900																				
Descripción	Medición	Importe																																			
1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0	PA €/m ²	4.900,0	4.900																																	

CASA 150M2 en una planta: 4 hab + 2 baños

2	Repercusión instalación de saneamiento. ejecución de nueva red de saneamiento. Conectado a la prevision en limite solar. Repercusión instalación de fontaneria.	1,0	PA €/m ²	1.700,0		1.700
3	Modificación existente y ejecución de nueva red de suministro de agua fría y Agua Caliente y Sanitaria.	1,0	PA €/m ²	1.700,0	2 baños + cocina	1.700
4	PLACA SOLAR + acumulador	1,0	PA	2.000,0		2.000
5	Repercusión de instalación de portero electr, telefonía, etc.	1,0	PA	500,0	antena + portero electronico precio max	500
7	4 splits	1,0	PA	3.200,0	maquina 1600e, max 8ml conductos	3.200

10. Equipamientos

8.500

Descripción	Medición	Importe		
1 COCINA COMPLETA	1,0	5.500,0	max mobiliario 2600e max encimera cuarzo 1.300e max electros 900e	5.500
2 INODORO	2,0 ut	€/u 300,0	max 200e	600
3 DUCHA + GRIFERIA	2,0 ut	€/u 450,0	max 300e	900
4 MAMPARA	2,0 ut	€/m ² 350,0	max 250e	700
5 MUEBLE BAÑO COMPLETO	2,0 ut	€/u 400,0	max 300e	800

12. Seguridad y Salud

1.786

Descripción	Medición	Importe		
1 Previsión de presupuesto en gastos de Seguridad y Salud	1,0 ut	€/u 950,0		950
2 Previsión de presupuesto en ayudas a industriales	1,0 ut	600,0		600
3 Previsión de presupuesto control de calidad.	1,0 ut	€/u 236,0		236

1. Movimientos de tierras, derribo.	4.185
2. Cimentación	8.295
3. Estructura	52.110
4. Cubierta	11.250
5. Fachada y carpinterías exteriores	28.599
6. Tabiques y carpinterías interiores	6.300
7. Pavimentos	6.730
8. Revestimientos	13.245
9. Instalaciones	14.000
10. Equipamientos	8.500
11. Urbanización	opcional
12. Seguridad y Salud	1.786

155.000

OPCIONAL

11. Urbanización

2.680

Descripción	Medición	Importe		
3 Suministro y colocacion de acera perimetral vivienda de 1m de ancho, sobre solera de hormigon con ceramica antideslizante exterior tipo rosa ares o similar.	20,0 ml	€/m ² 34,0		680
4 acometidas + conexión desagüe alcantarillado	1,0 ut	€/u 2.000,0	valoracion aprox	2.000