

**Casas Nuevas Low Cost, S.L.**

CIF: B66143280  
 Calle Angli 7B, Bajos, 08017 Barcelona  
 info@casasnuevaslowcost.com  
 www.casasnuevaslowcost.com  
 625 374 945 – 930 241 115



**Casas  
Nuevas  
Low Cost**

### CASA 50M2 en una planta: 2hab + 1 baño

				Calidad	
1. Movimientos de tierras				precios max.	1.860
Descripción	Medición		Importe		
1 Limpieza y desbroce terreno	200,0	€/m <sup>2</sup>	1,5	Medicion aproximada	300
2 Excavación de zanja y pozo en terreno compacto (SPT 20-50), realizada con retroexcavadora y carga mecánica sobre camión	40,0	m <sup>3</sup> €/m <sup>3</sup>	39,0	Medicion aproximada	1.560
<b>2. Cimentación</b>					<b>3.210</b>
Descripción	Medición		Importe		
3 Capa de limpieza en cimentación vivienda. HA-150/B/20/Ila vertido con bomba, armado con 25 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	8,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	95,0		760
4 Cimiento de hormigón armado HA-25/B/20/Ila vertido con bomba, armado con 35 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	14,0	m <sup>3</sup> €/m <sup>3</sup>	175,0		2.450
<b>3. Estructura</b>					<b>17.860</b>
Descripción	Medición		Importe		
1 Forjado planta baja de 22+5 cm, (forjado sanitario) para una sobrecarga (uso+permanentes) de 4 a 5 kN/m2, con bovedilla de cerámica y viguetas de hormigón pretensado, interejes 0,7 m, luz 5 a 7 m, con una cuantía de 5 kg/m2 de armadura B 500 S de acero en barras corrugadas, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 y 6 mm de D, y una cuantía de 0,08 m3/m2 de hormigón HA-25/P/20/I vertido con cubilote incluido forjado garage (40 m2)	50,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	149,0		7.450
2 Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas de celosía, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/P/20/Ila, vertido con cubilote, y armadura B 500 S, bovedilla cerámica 60x20x25 cm, interejes cada 70 cm, sobre sistema de encofrado continuo y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 en capa de compresión, vigas planas; altura libre de planta hasta 3m. incluido porche.	50,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	169,0		8.450
3 bloque de hormigon en formacion de verdugada en apoyo forjado sanitario, relleno de hormigon y armado	15,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	49,0		735
4 Pared de carga de 15 cm de espesor formado por ladrillo perforado hidrofugado, para revestir en ambas caras.	25,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	49,0		1.225
<b>4. Cubierta</b>					<b>3.750</b>
Descripción	Medición		Importe		
1 Cubierta plana a base de pendientes de hormigon celular, tela asfáltica, aislameinto termico, chapa de mortero y rasilla tipo piedra. Incluida repercusion de bimbela y coronacion	50,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	75,0		3.750
<b>5. Fachada y carpinterías exteriores</b>					<b>12.304</b>
Descripción	Medición		Importe		
1 Pared estructural de 30cm de espesor, para revestir, formado por ladrillo perforado hidrofugado, HD, R-20, de 290x140x75 mm, categoría I, según norma UNE-EN 771-1, colocado con mortero de cemento CEM II, de dosificación 1:0,5:4 (10 N/mm2) y con una resistencia a compresión de la pared de 7 N/mm, aislante térmico y ladrillo hueco de 50x20x4cm para revestir. Incluye colocación de pre-marcos necesarios y murete de 15cm como coronación de cubiertas. Se han descontado los huecos. Mermas incluidas.	75,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	49,0		3.675
2 Rebocado + pintado para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado liso, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado con malla. Se han descontado todos los huecos. Incluye un 10% de mermas.	75,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	29,0		2.175
3 Formacion de cajones de persiana, tomado con cemento porlan.	5,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	65,0		325
4 Ventanas aluminio blanco RPT	1,0	ut €/u	4.500,0	RPT BLANCO	4.500
5 Dinteles de chapa	6,0	ml €/ml	65,0		390
6 Suministro y colocación de puerta de entrada de acceso de madera, carpintería blindada, formada por hoja de puerta batiente y fijo acristalado lateral. Hueco en obra de 90 x 210cm.	1,0	ut €/u	900,0	Maximo 700 €	900
7 Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	7,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	33,0		231
8 Falso techo a base de placa de carton yeso en techo en baños placa verde	3,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	36,0		108
<b>6. Tabiques y carpinterías interiores</b>					<b>3.010</b>

**CASA 50M2 en una planta: 2hab + 1 baño**

Descripción	Medición	Importe		
1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	70,0 m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup> 28,0		1.960
2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	3,0 ut	€/u 350,0	BATIENTES semimaciza lisa en block con premarco, prelacada con todos sus elementos	1.050

**7. Pavimentos 2.190**

Descripción	Medición	Importe		
1 Pavimento interior, de baldosa de gres .	50,0 m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup> 39,0	Max 12 €/m2	1.950
2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	30,0 m	€/m 8,0	Max 3 €/m2	240

**8. Revestimientos 5.160**

Descripción	Medición	Importe		
Alicatado de paramento vertical	30,0 m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup> 39,0	Max 12 €/m2 baño + entre muebles cocina	1.170
1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	160,0 m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup> 12,0		1.920
2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	50,0 m <sup>2</sup>	€ /m <sup>2</sup> 12,0		600
3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	160,0 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> 7,0		1.120
4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	50,0 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> 7,0		350

**9. Instalaciones 9.200**

Descripción	Medición	Importe		
1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0 PA	€/m <sup>2</sup> 3.500,0	max 50 puntos de luz interiores+exteriores, max 6 líneas, simon 27 blanco	3.500
2 Repercusión instalación de saneamiento. ejecución de nueva red de saneamiento. Conecionado a la prevision en limite solar.	1,0 PA	€/m <sup>2</sup> 1.300,0		1.300
3 Repercusión instalación de fontanería. Modificación existente y ejecución de nueva red de suministro de agua fría y Agua Caliente y Sanitaria.	1,0 PA	€/m <sup>2</sup> 1.100,0	1 baño + cocina	1.100
4 PLACA SOLAR + acumulador	1,0 PA	1.950,0		1.950
5 Repercusión de instalación de portero electr, telefonía, etc.	1,0 PA	500,0	antena + portero electronico	500
7 1 split	1,0 PA	850,0	precio max maquina 425e, max 3ml conductos	850

**10. Equipamientos 6.000**

Descripción	Medición	Importe		
1 COCINA COMPLETA	1,0	4.500,0	max mobiliario 2000e max encimera quarzo 900e max electros	4.500
2 INODORO	1,0 ut	€/u 300,0	max 200e	300
3 DUCHA + GRIFERIA	1,0 ut	€/u 450,0	max 300e	450
4 MAMPARA	1,0 ut	€/m <sup>2</sup> 350,0	max 250e	350
5 MUEBLE BAÑO COMPLETO	1,0 ut	€/u 400,0	max 300e	400

**12. Seguridad y Salud 956**

Descripción	Medición	Importe		
1 Previsión de presupuesto en gastos de Seguridad y Salud	1,0 ut	€/u 500,0		500
2 Previsión de presupuesto en ayudas a industriales	1,0 ut	300,0		300
3 Previsión de presupuesto control de calidad.	1,0 ut	€/u 156,0		156

1. Movimientos de tierras, derribo.	<b>1.860</b>
2. Cimentación	<b>3.210</b>
3. Estructura	<b>17.860</b>
4. Cubierta	<b>3.750</b>
5. Fachada y carpinterías exteriores	<b>12.304</b>
6. Tabiques y carpinterías interiores	<b>3.010</b>
7. Pavimentos	<b>2.190</b>

**CASA 50M2 en una planta: 2hab + 1 baño**

8. Revestimientos	5.160
9. Instalaciones	9.200
10. Equipamientos	6.000
11. Urbanización	opcional
12. Seguridad y Salud	956
	<b>65.500</b>

**OPCIONAL****11. Urbanización****2.180**

Descripción	Medición	Importe		
Suministro y colocacion de acera perimetral vivienda de 1m de ancho, sobre solera de hormigon con ceramica antideslizante exterior tipo rosa gres o similar.	20,0 ml	€m <sup>2</sup> 34,0		680
4 acometidas + conexión desagüe alcantarillado	1,0 ut	€/u 1.500,0	valoracion aprox	1.500