

**Casas Nuevas Low Cost, S.L.**

CIF: B66143280  
 Calle Angli 7B, Bajos, 08017 Barcelona  
 info@casasnuevaslowcost.com  
 www.casasnuevaslowcost.com  
 625 374 945 – 930 241 115



**Casas  
 Nuevas  
 Low Cost**

**CASA 80M2 en una planta: 2hab + 2 baños**

				Calidad	
<b>1. Movimientos de tierras</b>				precios max.	<b>2.760</b>
Descripción	Medición	Importe			
1 Limpieza y desbroce terreno	280,0	€/m 2	1,5	Medicion aproximada	420
Excavación de zanja y pozo en terreno compacto (SPT 20-50), realizada con retroexcavadora y carga mecánica sobre camión	60,0	m <sup>3</sup> €/m <sup>3</sup>	39,0	Medicion aproximada	2.340
<b>2. Cimentación</b>					<b>4.465</b>
Descripción	Medición	Importe			
3 Capa de limpieza en cimentacion vivienda. HA-150/B/20/lla vertido con bomba, armado con 25 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	12,0	m <sup>2</sup> €/m 2	95,0		1.140
4 Cimiento de hormigón armado HA-25/B/20/lla vertido con bomba, armado con 35 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	19,0	m <sup>3</sup> €/m <sup>3</sup>	175,0		3.325
<b>3. Estructura</b>					<b>28.233</b>
Descripción	Medición	Importe			
1 Forjado planta baja de 22+5 cm, (torjado sanitario) para una sobrecarga (uso-permanentes) de 4 a 5 kN/m2, con bovedilla de cerámica y viguetas de hormigón pretensado, interejes 0,7 m, luz 5 a 7 m, con una cuantía de 5 kg/m2 de armadura B 500 S de acero en barras corrugadas, malla electrosoldada AP500 T de 15x30 cm, 6 y 6 mm de D, y una cuantía de 0,08 m3/m2 de hormigón HA-25/P/20/ll vertido con cubilote incluido forjado garage (40 m <sup>2</sup> )	80,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	149,0		11.920
2 Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas de celosia, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/P/20/lla, vertido con cubilote, y armadura B 500 S, bovedilla cerámica 60x20x25 cm, interejes cada 70 cm, sobre sistema de encofrado continuo y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 en capa de compresión, vigas planas; altura libre de planta hasta 3m. incluido norche	80,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	169,0		13.520
3 bloque de hormigon en formacion de verdugada en apoyo forjado sanitario, relleno de hormigon y armado	21,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	49,0		1.029
4 Pared de carga de 15 cm de espesor formado por ladrillo perforado hidrofugado, para revestir en ambas caras.	36,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	49,0		1.764
<b>4. Cubierta</b>					<b>6.000</b>
Descripción	Medición	Importe			
1 Cubierta plana a base de pendientes de hormigon celular, tela asfaltica, aislameinto termico, chapa de mortero y rasilla tipo piedra. Incluida repercusion de bimbela y coronacion	80,0	m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	75,0		6.000
<b>5. Fachada y carpinterías exteriores</b>					<b>17.093</b>
Descripción	Medición	Importe			

**CASA 80M2 en una planta: 2hab + 2 baños**

1	Pared estructural de 30cm de espesor, para revestir, formado por ladrillo perforado hidrofugado, HD, R-20, de 290x140x75 mm, categoría I, según norma UNE-EN 771-1, colocado con mortero de cemento CEM II, de dosificación 1:0,5:4 (10 N/mm <sup>2</sup> ) y con una resistencia a compresión de la pared de 7 N/mm, aislante térmico y ladrillo hueco de 50x20x4cm para revestir. Incluye colocación de pre-marcos necesarios y murete de 15cm como coronación de cubiertas. Se han descontado los huecos. Mermas incluidas.	115,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	49,0		5.635
2	Rebocado + pintado para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado liso, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado con malla. Se han descontado todos los huecos. Incluye un 10% de mermas.	115,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	29,0		3.335
3	Formación de cajones de persiana, tomado con cemento porlan.	6,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	65,0		390
4	Ventanas aluminio blanco RPT	1,0	ut	€/u	5.800,0	RPT BLANCO	5.800
5	Dinteles de chapa	8,0	ml	€/ml	65,0		520
6	Suministro y colocación de puerta de entrada de acceso de madera, carpintería blindada, formada por hoja de puerta batiente y fijo acristalado lateral. Hueco en obra de 90 x 210cm.	1,0	ut	€/u	900,0	Maximo 700 €	900
7	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	9,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	33,0		297
8	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo en baños placa verde	6,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	36,0		216

**6. Tabiques y carpinterías interiores 4.060**

Descripción	Medición	Importe			
1 Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	95,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	28,0	2.660
2 Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	4,0	ut	€/u	350,0	1.400

BATIENTES semimaciza lisa en block con premarco, prelacada con todos sus elementos

**7. Pavimentos 3.560**

Descripción	Medición	Importe			
1 Pavimento interior, de baldosa de gres .	80,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	39,0	3.120
2 Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	55,0	m	€/m	8,0	440

Max 12 €/m<sup>2</sup>  
Max 3 €/m<sup>2</sup>

**8. Revestimientos 7.845**

Descripción	Medición	Importe			
Alicatado de paramento vertical	45,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	39,0	1.755
1 Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	250,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	12,0	3.000
2 Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	65,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	12,0	780
3 Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	250,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	7,0	1.750
4 Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	80,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	7,0	560

Max 12 €/m<sup>2</sup> baño + entre muebles cocina

**9. Instalaciones 11.150**

Descripción	Medición	Importe			
1 Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0	PA	€/m <sup>2</sup>	4.100,0	4.100

max 70 puntos de luz interiores+exteriores, max 7 líneas, simon 27 blanco

## CASA 80M2 en una planta: 2hab + 2 baños

2	Repercusión instalación de saneamiento. ejecución de nueva red de saneamiento. Conectado a la prevision en limite solar. Repercusión instalación de fontanería.	1,0	PA €/m <sup>2</sup>	1.400,0	2 baños + cocina  antena + portero electronico precio max maquina 825e, max 6ml conductos	1.400
3	Modificación existente y ejecución de nueva red de suministro de agua fría y Agua Caliente y Sanitaria.	1,0	PA €/m <sup>2</sup>	1.500,0		1.500
4	PLACA SOLAR + acumulador	1,0	PA	2.000,0		2.000
5	Repercusión de instalación de portero electr, telefonía, etc.	1,0	PA	500,0		500
7	2 splits	1,0	PA	1.650,0		1.650

### 10. Equipamientos

**7.700**

Descripción	Medición	Importe		
1 COCINA COMPLETA	1,0	4.700,0	max mobiliario 2100e max encimera cuarzo 1.000e max electros 900e	4.700
2 INODORO	2,0 ut	€/u 300,0	max 200e	600
3 DUCHA + GRIFERIA	2,0 ut	€/u 450,0	max 300e	900
4 MAMPARA	2,0 ut	€/m <sup>2</sup> 350,0	max 250e	700
5 MUEBLE BAÑO COMPLETO	2,0 ut	€/u 400,0	max 300e	800

### 12. Seguridad y Salud

**1.134**

Descripción	Medición	Importe		
1 Previsión de presupuesto en gastos de Seguridad y Salud	1,0 ut	€/u 600,0		600
2 Previsión de presupuesto en ayudas a industriales	1,0 ut	380,0		380
3 Previsión de presupuesto control de calidad.	1,0 ut	€/u 154,0		154

1. Movimientos de tierras, derribo.	<b>2.760</b>
2. Cimentación	<b>4.465</b>
3. Estructura	<b>28.233</b>
4. Cubierta	<b>6.000</b>
5. Fachada y carpinterías exteriores	<b>17.093</b>
6. Tabiques y carpinterías interiores	<b>4.060</b>
7. Pavimentos	<b>3.560</b>
8. Revestimientos	<b>7.845</b>
9. Instalaciones	<b>11.150</b>
10. Equipamientos	<b>7.700</b>
11. Urbanización	<b>opcional</b>
12. Seguridad y Salud	<b>1.134</b>

**94.000**

## OPCIONAL

### 11. Urbanización

**2.680**

Descripción	Medición	Importe		
3 Suministro y colocacion de acera perimetral vivienda de 1m de ancho, sobre solera de hormigon con ceramica antideslizante exterior tipo rosa gres o similar.	20,0 ml	€/m <sup>2</sup> 34,0		680
4 acometidas + conexión desagüe alcantarillado	1,0 ut	€/u 2.000,0	valoracion aprox	2.000