

**Casas Nuevas Low Cost, S.L.**

CIF: B66143280  
 Calle Angli 7B, Bajos, 08017 Barcelona  
 info@casasnuevaslowcost.com  
 www.casasnuevaslowcost.com  
 625 374 945 – 930 241 115



**Casas  
 Nuevas  
 Low Cost**

### AMPLIACION CASA 50M2 en 2ª planta: 2hab + 1 baño

				Calidad	
1. Movimientos de tierras				precios max.	1.750
Descripción	Medición	Importe			
1 extracción cubierta actual	50,0	ud	25,0		1.250
2 gestion runas	50,0	ud	10,0		500
2. Cimentación					0
Descripción	Medición	Importe			
Capa de limpieza en cimentacion vivienda.					
3 HA-150/B/20/IIa vertido con bomba, armado con 25 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	m2	€/m <sup>2</sup>	95,0	pendiente evaluar si necesario	0
4 Cimiento de hormigón armado HA-25/B/20/IIa vertido con bomba, armado con 35 kg/m3 de armadura AP500 S de acero en barras corrugadas	m3	€/m <sup>3</sup>	175,0	pendiente evaluar si necesario	0
3. Estructura					13.430
Descripción	Medición	Importe			
Forjado unidireccional con vigas planas y viguetas de celosia, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/P/20/IIa, vertido con cubilote, y armadura B 500 S,					
2 bovedilla cerámica 60x20x25 cm, interejos cada 70 cm, sobre sistema de encofrado continuo y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 en capa de compresión, vigas planas; altura libre de planta hasta 3m. incluido norche	50,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	159,0	7.950
bloque de hormigon en formacion de					
3 verdagada en apoyo forjado sanitario, relleno de hormigon y armado	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	49,0	pendiente evaluar si necesario	0
Pared de carga de 15 cm de espesor					
4 formado por ladrillo perforado hidrofugado, para revestir en ambas caras.	20,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	49,0	980
huecos					
5 ESCALERA	1,0	ud	ud	4.500,0	4.500
				escalera + escalera de obra 16 escalones + barandilla hierro pintada + revestido escalera c/res	
4. Cubierta					3.750
Descripción	Medición	Importe			
Cubierta plana a base de pendientes de hormigon celular, tela asfaltica, aislameinto					
1 termico, chapa de mortero y rasilla tipo piedra. Incluida repercusion de bimbela y coronacion	50,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	75,0	3.750
5. Fachada y carpinterías exteriores					9.543
Descripción	Medición	Importe			
Pared estructural de 30cm de espesor, para revestir, formado por ladrillo perforado hidrofugado, HD, R-20, de 290x140x75 mm, categoría I, según norma UNE-EN 771-1, colocado con mortero de cemento CEM II, de dosificación 1:0,5:4 (10 N/mm2) y con una resistencia a compresión de la pared de 7 N/mm, aislante térmico y ladrillo hueco de 50x20x4cm para revestir. Incluye colocación de pre-marcos necesarios y murete de 15cm como coronación de cubiertas. Se han descontado los huecos. Mermas incluidas					
1 Rebocado + pintado para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado liso, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado con malla. Se han descontado todos los huecos. Incluye un 10% de mermas.	75,0	m2	€/m <sup>2</sup>	49,0	3.675
2	75,0	m2	€/m <sup>2</sup>	29,0	2.175

## AMPLIACION CASA 50M2 en 2ª planta: 2hab + 1 baño

3	Formacion de cajones de persiana, tomado con cemento porlan.	4,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	65,0				260
4	Ventanas aluminio blanco RPT	1,0	ut	€/u	3.000,0	RPT BLANCO			3.000
5	Dinteles de chapa	5,0	ml	€/ml	65,0				325
7	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo	0,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	33,0				0
8	Falso techo a base de placa de carton yeso en techo en baños placa verde	3,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	36,0				108
<b>6. Tabiques y carpinterías interiores</b>									<b>2.450</b>
	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>		<b>Importe</b>				
1	Tabique apoyado divisorio de ceramico mahon 0.07, distribucion interior. Mermas incluidas.	50,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	28,0				1.400
2	Puerta interior de madera, pintada, con puerta de hojas batientes de madera de una hueco de paso aproximado de 80x205 cm, con marco para tabique, hoja batiente y tapajuntas de madera.	3,0	ut	€/u	350,0	BATIENTES semimaciza lisa en block con premarco, prelacada con todos sus elementos			1.050
<b>7. Pavimentos</b>									<b>1.955</b>
	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>		<b>Importe</b>				
1	Pavimento interior, de baldosa de gres .	45,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	39,0	Max 12 €/m2			1.755
2	Zócalo de gres de igual modelo que pavimento interior. Mermas incluidas.	25,0	m	€/m	8,0	Max 3 €/m2			200
<b>8. Revestimientos</b>									<b>4.644</b>
	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>		<b>Importe</b>				
	Alicatado de paramento vertical	25,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	39,0	Max 12 €/m2 baño			975
1	Enyesado maestreado sobre paramento vertical interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	150,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	12,0				1.800
2	Enyesado maestreado sobre paramento horizontal interior, a 3,00 m de altura, como máximo, con yeso B1, acabado enlucido con yeso C6 según la norma UNE-EN 13279-1. Mermas incluidas.	42,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	12,0				504
3	Pintado de paramento vertical de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	150,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	7,0				1.050
4	Pintado de paramento horizontal de yeso, con pintura plástica con acabado liso, con una capa selladora y dos de acabado. Mermas incluidas.	45,0	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	7,0				315
<b>9. Instalaciones</b>									<b>3.350</b>
	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>		<b>Importe</b>				
1	Repercusión instalación eléctrica e iluminación, incorporando 45 puntos de luz interiores, 15 puntos de luz exteriores y 30 tomas de corriente.	1,0	PA	€/m <sup>2</sup>	1.300,0	max 25 puntos de luz interiores, añadir +1 lineas, simon 27 blanco			1.300
2	Repercusión instalación de saneamiento. ejecución de nueva red de saneamiento. Conecionado a la prevision en limite solar. Repercusión instalación de fontanería.	1,0	PA	€/m <sup>2</sup>	600,0				600
3	Modificación existente y ejecución de nueva red de suministro de agua fría y Agua Caliente y Sanitaria.	1,0	PA	€/m <sup>2</sup>	600,0	1 baño			600
7	1 split	1,0	PA		850,0	precio max maquina 425e, max 4ml conductos			850
<b>10. Equipamientos</b>									<b>1.500</b>
	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>		<b>Importe</b>				
2	INODORO	1,0	ut	€/u	300,0	max 200e			300
3	DUCHA + GRIFERIA	1,0	ut	€/u	450,0	max 300e			450
4	MAMPARA	1,0	ut	€/m <sup>2</sup>	350,0	max 250e			350
5	MUEBLE BAÑO COMPLETO	1,0	ut	€/u	400,0	max 300e			400
<b>12. Seguridad y Salud</b>									<b>3.628</b>

## AMPLIACION CASA 50M2 en 2ª planta: 2hab + 1 baño

Descripción	Medición				
1 Previsión de presupuesto en gastos de Seguridad y Salud	1,0	ut	€/u	770,0	770
2 Previsión de presupuesto en ayudas a industriales	1,0	ut		2.600,0	2.600
3 Previsión de presupuesto control de calidad.	1,0	ut	€/u	258,0	258

1. Movimientos de tierras, derribo.	<b>1.750</b>
2. Cimentación	<b>0</b>
3. Estructura	<b>13.430</b>
4. Cubierta	<b>3.750</b>
5. Fachada y carpinterías exteriores	<b>9.543</b>
6. Tabiques y carpinterías interiores	<b>2.450</b>
7. Pavimentos	<b>1.955</b>
8. Revestimientos	<b>4.644</b>
9. Instalaciones	<b>3.350</b>
10. Equipamientos	<b>1.500</b>
11. Urbanización	<b>opcional</b>
12. Seguridad y Salud	<b>3.628</b>
	<b>46.000</b>